

PUC **Flumeri**



COMUNE DI
FLUMERI

PROVINCIA DI AVELLINO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROF. ARCH. PASQUALE MIANO
DOTT. AGR. LINO PAPPACENA
ARCH. FABRIZIO FUSCO
TECNOGEA S.A.S

CON

ARCH. GIUSEPPE RUOCCO
ARCH. GIUSEPPA TEDESCO
ARCH. ELREDO CESARO
ARCH. ANGELA SPINELLI
DOTT.SSA CLAUDIA CAMPANELLA

SINDACO

DOTT. ANGELO ANTONIO LANZA

RUP

ING. DOMENICO IANNICIELLO



Schede di dettaglio comparti perequativi

SCALA

DATA:

API2

RC1

| | |
|--------------------------|------------------|
| Superficie totale | 2130 mq |
| Plafond totale | 1,5 mc/mq |
| Plafond residenze | 1 mc/mq |
| Plafond altre funzioni | 0,5 mc/mq |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Volume residenze | 2130 mc |
| Volume altre funzioni | 1065 mc |
| Volume totale | 3195 mc |

Numero abitazioni 8

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Aree da cedere (30%) | 639 mq |
| <i>di cui strade</i> | <i>mq</i> |
| <i>di cui verde attezzato</i> | <i>639 mq</i> |
| <i>di cui parcheggi</i> | <i>mq</i> |
| <i>di cui att.scolastiche</i> | <i>mq</i> |
| <i>di cui att. Interesse comune</i> | <i>mq</i> |

Superficie fondiaria 1491 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(R1) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m
distanza dalle costruzioni 10 m
distanza dalle strade 5 m
distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto permette di ampliare le aree di verde attezzato nell'ambito del centro urbano

Tipologie edilizie proposte
blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RC2

| | |
|--------------------------|------------------|
| Superficie totale | 5914 mq |
| Plafond totale | 1,5 mc/mq |
| Plafond residenze | 1 mc/mq |
| Plafond altre funzioni | 0,5 mc/mq |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Volume residenze | 5914 mc |
| Volume altre funzioni | 2957 mc |
| Volume totale | 8871 mc |

Numero abitazioni 23

| | |
|------------------------------|----------------|
| Aree da cedere (30%) | 1774 mq |
| di cui strade | mq |
| di cui verde attrezzato | 1774 mq |
| di cui parcheggi | mq |
| di cui att. scolastiche | mq |
| di cui att. Interesse comune | mq |

Superficie fondiaria 4140 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(R1) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria (parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m
distanza dalle costruzioni 10 m
distanza dalle strade 5 m
distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto permette di realizzare spazi verdi attrezzati nell'ambito del centro urbano

Tipologie edilizie proposte
blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RC3

| | |
|--------------------------|------------------|
| Superficie totale | 3698 mq |
| Plafond totale | 1,5 mc/mq |
| Plafond residenze | 1 mc/mq |
| Plafond altre funzioni | 0,5 mc/mq |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Volume residenze | 3698 mc |
| Volume altre funzioni | 1849 mc |
| Volume totale | 5547 mc |

Numero abitazioni 14

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Aree da cedere (30%) | 1109 mq |
| <i>di cui strade</i> | <i>mq</i> |
| <i>di cui verde attezzato</i> | <i>1109 mq</i> |
| <i>di cui parcheggi</i> | <i>mq</i> |
| <i>di cui att.scolastiche</i> | <i>mq</i> |
| <i>di cui att. Interesse comune</i> | <i>mq</i> |

Superficie fondiaria 2589 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(R1) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m
distanza dalle costruzioni 10 m
distanza dalle strade 5 m
distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto permette di ampliare le aree di verde attezzato nell'ambito del centro urbano

Tipologie edilizie proposte
blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RT1

| | |
|--------------------------|------------------|
| Superficie totale | 4157 mq |
| Plafond totale | 1,5 mc/mq |
| Plafond residenze | 1 mc/mq |
| Plafond altre funzioni | 0,5 mc/mq |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Volume residenze | 4157 mc |
| Volume altre funzioni | 2079 mc |
| Volume totale | 6236 mc |

Numero abitazioni 16

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Aree da cedere (30%) | 1247 mq |
| <i>di cui</i> strade | mq |
| <i>di cui</i> verde attrezzato | 887 mq |
| <i>di cui</i> parcheggi | 360 mq |
| <i>di cui</i> att.scolastiche | mq |
| <i>di cui</i> att. Interesse comune | mq |

Superficie fondiaria 2910 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(R1) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

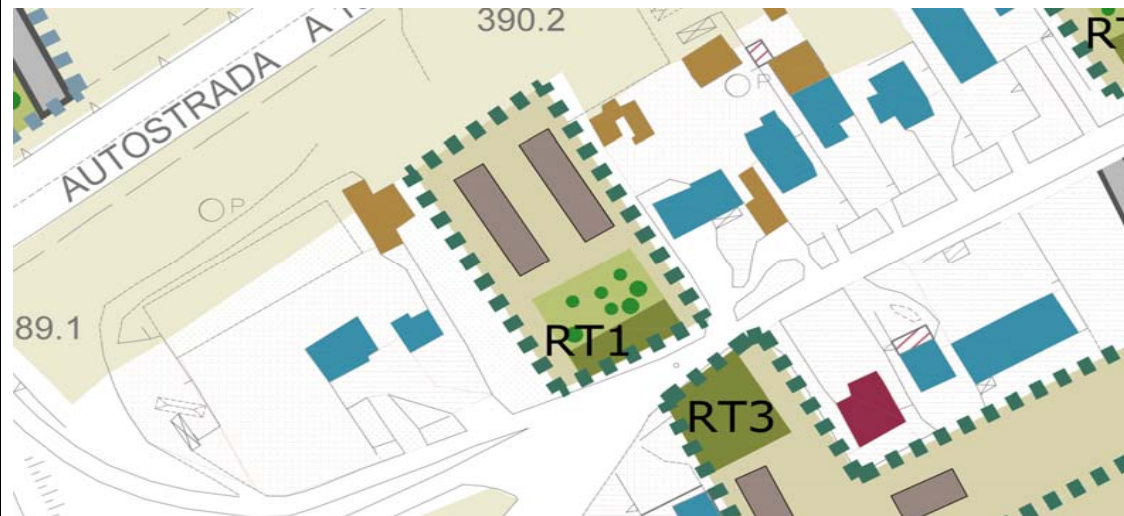
Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m
distanza dalle costruzioni 10 m
distanza dalle strade 5 m
distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto permette di realizzare nuove aree verdi e nuovi parcheggi

Tipologie edilizie proposte
blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RT2

| | |
|--------------------------|------------------|
| Superficie totale | 3572 mq |
| Plafond totale | 1,5 mc/mq |
| Plafond residenze | 1 mc/mq |
| Plafond altre funzioni | 0,5 mc/mq |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Volume residenze | 3572 mc |
| Volume altre funzioni | 1786 mc |
| Volume totale | 5358 mc |

Numero abitazioni 14

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Aree da cedere (30%) | 1072 mq |
| <i>di cui</i> strade | mq |
| <i>di cui</i> verde attrezzato | 700 mq |
| <i>di cui</i> parcheggi | 372 mq |
| <i>di cui</i> att.scolastiche | mq |
| <i>di cui</i> att. Interesse comune | mq |

Superficie fondiaria 2500 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(R1) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

| | |
|----------------------------|------|
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto permette di realizzare spazi verdi attrezzati e nuovi parcheggi

Tipologie edilizie proposte
blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



| | |
|--------------------------|------------------|
| Superficie totale | 6989 mq |
| Plafond totale | 1,5 mc/mq |
| Plafond residenze | 1 mc/mq |
| Plafond altre funzioni | 0,5 mc/mq |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Volume residenze | 6989 mc |
| Volume altre funzioni | 3495 mc |
| Volume totale | 10484 mc |

Numero abitazioni 27

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Aree da cedere (30%) | 2097 mq |
| <i>di cui strade</i> | <i>mq</i> |
| <i>di cui verde attezzato</i> | <i>mq</i> |
| <i>di cui parcheggi</i> | <i>1771 mq</i> |
| <i>di cui att.scolastiche</i> | <i>mq</i> |
| <i>di cui att. Interesse comune</i> | <i>mq</i> |

Superficie fondiaria 4892 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

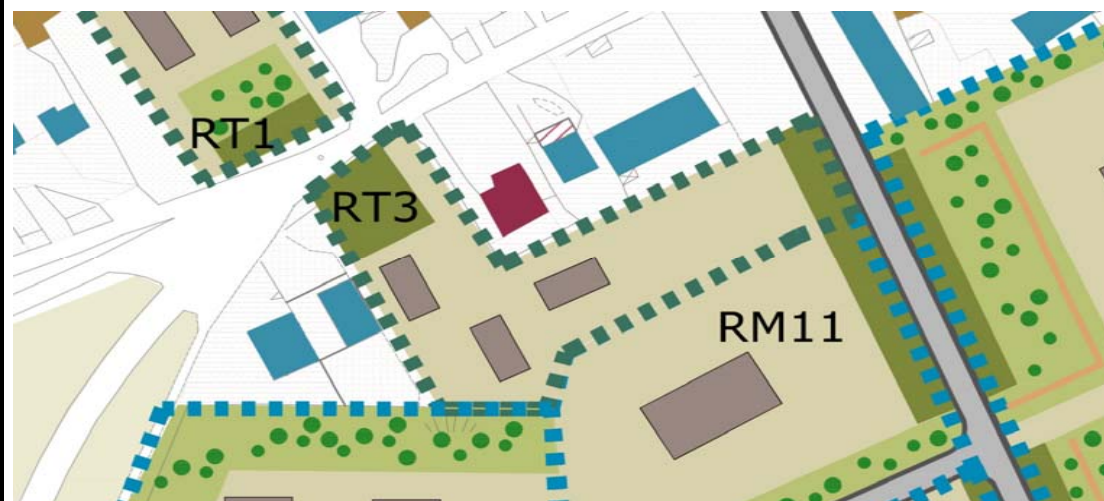
Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m
distanza dalle costruzioni 10 m
distanza dalle strade 5 m
distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto permette di realizzare spazi verdi attrezzati

Tipologie edilizie proposte
blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RA1

| | |
|---|-------------------|
| Superficie totale | 17750 mq |
| | |
| Indice di utilizzazione territoriale | 1,5 mc/mq |
| | |
| Superficie utile lorda totale | 26625 mc |
| | |
| Aree da cedere (35%) | 6213 mq |
| di cui strade | mq |
| di cui verde attrezzato | 3715 mq |
| di cui parcheggi | 2517 mq |
| di cui att.scolastiche | mq |
| di cui att. Interesse comune | mq |
| | |
| Superficie fondiaria | 11538 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | (S) (C1) (C2) (T) |
| | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| | |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| | |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato e di realizzare nuovi parcheggi

Tipologie edilizie proposte
Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RA2

| | |
|---|-----------------|
| Superficie totale | 21223 mq |
| Indice di utilizzazione territoriale | 1,5 mc/mq |
| Superficie utile lorda totale | 31835 mc |
| Aree da cedere (35%) | 7428 mq |
| di cui strade | 3573 mq |
| di cui verde attrezzato | 3589 mq |
| di cui parcheggi | mq |
| di cui att.scolastiche | mq |
| di cui att. Interesse comune | mq |
| Superficie fondiaria | 13795 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (T) | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato lungo la nuova strada di progetto

Tipologie edilizie proposte
Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  LOTTO PRIVATO
-  VERDE ATTEZZATO
-  VERDE SPORTIVO
-  PARCHEGGI
-  EDIFICI PRIVATI
-  PIAZZE
-  VIABILITÀ E MARCIAPIEDI DI PROGETTO
-  VIABILITÀ ESISTENTE DA ADEGUARE
-  ROTONDA DI PROGETTO
-  INTERVENTI DI RIORGANIZZAZIONE DEI PRINCIPALI SLARGHI



RA3

| | |
|---|-----------------|
| Superficie totale | 20508 mq |
| Indice di utilizzazione territoriale | 1,5 mc/mq |
| Superficie utile lorda totale | 30762 mc |
| Aree da cedere (35%) | 7178 mq |
| di cui strade | mq |
| di cui verde attrezzato | 7178 mq |
| di cui parcheggi | mq |
| di cui att.scolastiche | mq |
| di cui att. Interesse comune | mq |
| Superficie fondiaria | 13330 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) (S) (C1) (C2) (T) | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |
| Tipologia di attrezzature realizzabili <i>l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato</i> | |
| Tipologie edilizie proposte <i>Blocchi edilizi singoli</i> | |

Organizzazione del comparto proposta



RA4

| | |
|---|-----------------|
| Superficie totale | 11459 mq |
| Indice di utilizzazione territoriale | 1,5 mc/mq |
| Superficie utile lorda totale | 17189 mc |
| Aree da cedere (35%) | 4011 mq |
| di cui strade | mq |
| di cui verde attrezzato | 4011 mq |
| di cui parcheggi | mq |
| di cui att.scolastiche | mq |
| di cui att. Interesse comune | mq |
| Superficie fondiaria | 7448 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) (S) (C1) (C2) (T) | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato

Tipologie edilizie proposte
Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RA5

| | |
|--|-------------------|
| Superficie totale | 10898 mq |
| Indice di utilizzazione territoriale | 1,5 mc/mq |
| Superficie utile lorda totale | 16347 mc |
| Aree da cedere (35%) | 3814 mq |
| di cui strade | mq |
| di cui verde attrezzato | 3814 mq |
| di cui parcheggi | mq |
| di cui att.scolastiche | mq |
| di cui att. Interesse comune | mq |
| Superficie fondiaria | 7084 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | (S) (C1) (C2) (T) |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto permette di realizzare nuove aree verdi

Tipologie edilizie proposte
Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



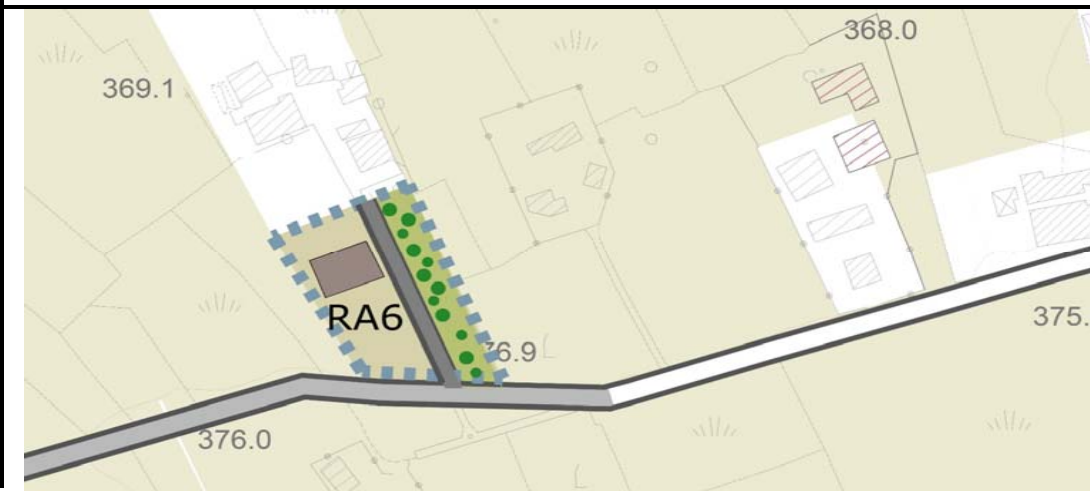
RA6

| | |
|---|-------------------|
| Superficie totale | 3418 mq |
| Indice di utilizzazione territoriale | 1,5 mc/mq |
| Superficie utile lorda totale | 5127 mc |
| Aree da cedere (35%) | 1196 mq |
| di cui strade | 449 mq |
| di cui verde attrezzato | 747 mq |
| di cui parcheggi | mq |
| di cui att.scolastiche | mq |
| di cui att. Interesse comune | mq |
| Superficie fondiaria | 2222 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | (S) (C1) (C2) (T) |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto permette di realizzare nuove aree verdi

Tipologie edilizie proposte
Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RA7

Superficie totale 6298 mq

Indice di utilizzazione territoriale 1,5 mc/mq

Superficie utile lorda totale 9447 mc

Aree da cedere (35%) 2204 mq

di cui strade 670 mq

di cui verde attrezzato 1619 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 4094 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(S) (C1) (C2) (T)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

l'attuazione del comparto permette di realizzare spazi verdi attrezzati

Tipologie edilizie proposte

blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RA8

Superficie totale 6258 mq

Indice di utilizzazione territoriale 1,5 mc/mq

Superficie utile lorda totale 9387 mc

Aree da cedere (35%) 2190 mq

di cui strade mq

di cui verde attrezzato 2190 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 4068 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(S) (C1) (C2) (T)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria (parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

l'attuazione del comparto permette di realizzare spazi verdi attrezzati

Tipologie edilizie proposte

blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RA9

Superficie totale 6828 mq

Indice di utilizzazione territoriale 1,5 mc/mq

Superficie utile lorda totale 10242 mc

Aree da cedere (35%) 2390 mq

di cui strade mq

di cui verde attezzato 2390 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 4438 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(S) (C1) (C2) (T)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto permette di realizzare spazi verdi attrezzati

Tipologie edilizie proposte
blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RA10

Superficie totale 15385 mq

Indice di utilizzazione territoriale 1,5 mc/mq

Superficie utile lorda totale 23078 mc

Aree da cedere (35%) 5385 mq

di cui strade mq

di cui verde attezzato 5385 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 10000 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(S) (C1) (C2) (T)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

l'attuazione del comparto permette di realizzare spazi verdi attrezzati

Tipologie edilizie proposte

blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RA11

Superficie totale 1915 mq

Indice di utilizzazione territoriale 1,5 mc/mq

Superficie utile lorda totale 2873 mc

Aree da cedere (35%) 670 mq

di cui strade mq

di cui verde attrezzato 670 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 1245 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(S) (C1) (C2) (T)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

l'attuazione del comparto permette di realizzare spazi verdi attrezzati

Tipologie edilizie proposte

blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RM1

Superficie totale 20094 mq

Indice di utilizzazione terr. 0,4 mc/mq

Superficie utile lorda totale 8038 mc

Aree da cedere (35%) 7033 mq

di cui strade mq

di cui verde attrezzato 7033 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 13061 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

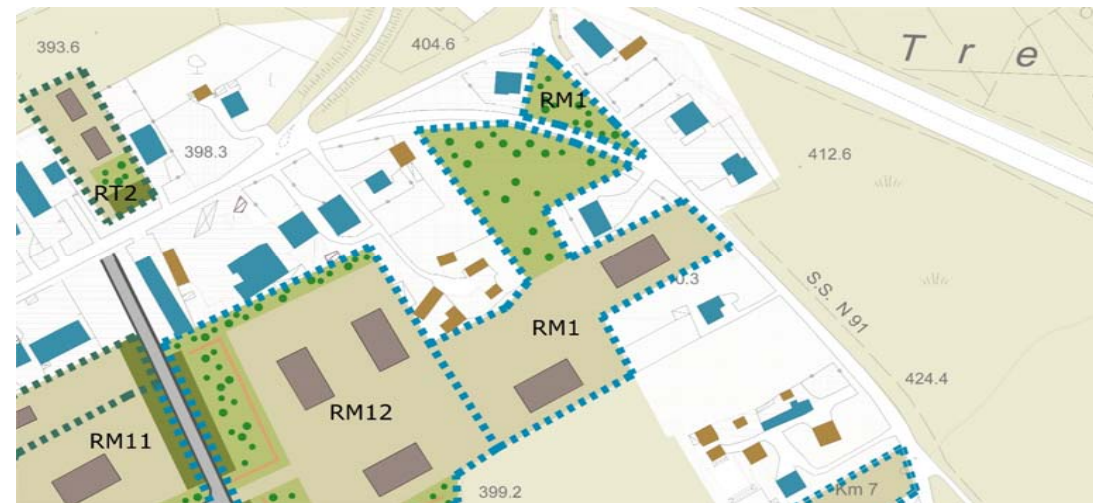
distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato

Tipologie edilizie proposte
Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RM2

| | |
|--|-----------------|
| Superficie totale | 21767 mq |
| | |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| | |
| Superficie utile lorda totale | 8707 mc |
| | |
| Aree da cedere (35%) | 7618 mq |
| <i>di cui strade</i> | mq |
| <i>di cui verde attezzato</i> | 7681 mq |
| <i>di cui parcheggi</i> | mq |
| <i>di cui att.scolastiche</i> | mq |
| <i>di cui att. Interesse comune</i> | mq |
| | |
| Superficie fondiaria | 14149 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) | |
| | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| | |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| | |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |
| | |
| Tipologia di attrezzature realizzabili | |
| <i>l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attezzato e di introdurre nuovi parcheggi</i> | |
| | |
| Tipologie edilizie proposte | |
| <i>Blocchi edilizi singoli</i> | |

Organizzazione del comparto proposta



RM3

Superficie totale **5004 mq**

Indice di utilizzazione terr. 0,4 mc/mq

Superficie utile lorda totale 2002 mc

Aree da cedere (35%) **1751 mq**

di cui strade mq

di cui verde attezzato 1751 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 3253 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attezzato e di introdurre nuovi parcheggi

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RM4

| | |
|---|-----------------|
| Superficie totale | 24016 mq |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| Superficie utile lorda totale | 9606 mc |
| Aree da cedere (35%) | 8406 mq |
| <i>di cui</i> strade | mq |
| <i>di cui</i> verde attrezzato | 6232 mq |
| <i>di cui</i> parcheggi | 2174 mq |
| <i>di cui</i> att.scolastiche | mq |
| <i>di cui</i> att. Interesse comune | mq |
| Superficie fondiaria | 15610 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |
| Tipologia di attrezzature realizzabili | |
| <i>l'attuazione del comparto consente di realizzare nuove aree verdi e nuovi parcheggi lungo i bordi della nuova strada di progetto</i> | |
| Tipologie edilizie proposte | |
| <i>Blocchi edilizi singoli</i> | |

Organizzazione del comparto proposta



RM5

| | |
|---|-----------------|
| Superficie totale | 14950 mq |
| | |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| | |
| Superficie utile lorda totale | 5980 mc |
| | |
| Area da cedere (35%) | 5233 mq |
| <i>di cui strade</i> | 1295 mq |
| <i>di cui verde attrezzato</i> | 2941 mq |
| <i>di cui parcheggi</i> | 997 mq |
| <i>di cui att.scolastiche</i> | mq |
| <i>di cui att. Interesse comune</i> | 1367 mq |
| | |
| Superficie fondiaria | 9718 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) | |
| | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| | |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| | |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto consente di realizzare nuove aree verdi e nuovi parcheggi lungo i bordi della nuova strada di progetto

Tipologie edilizie proposte
Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RM6

| | |
|--|-----------------------------------|
| Superficie totale | 27657 mq |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| Superficie utile lorda totale | 11063 mc |
| Aree da cedere (35%) | 9680 mq |
| di cui strade | mq |
| di cui verde attezzato | 9680 mq |
| di cui parcheggi | mq |
| di cui att.scolastiche | mq |
| di cui att. Interesse comune | mq |
| Superficie fondiaria | 17977 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto consente di realizzare aree di verde sportivo

Tipologie edilizie proposte
Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RM7

Superficie totale 17794 mq

Indice di utilizzazione terr. 0,4 mc/mq

Superficie utile lorda totale 7118 mc

Aree da cedere (35%) 6228 mq

di cui strade 746 mq

di cui verde attrezzato 7683 mq

di cui parcheggi 709 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 11566 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria (parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

l'attuazione del comparto consente di realizzare nuove aree verdi e nuovi parcheggi lungo i bordi della nuova strada di progetto

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RM8

| | |
|---|-----------------|
| Superficie totale | 24118 mq |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| Superficie utile lorda totale | 9647 mc |
| Are da cedere (35%) | 8441 mq |
| <i>di cui strade</i> | 1253 mq |
| <i>di cui verde attezzato</i> | 5935 mq |
| <i>di cui parcheggi</i> | 1253 mq |
| <i>di cui att.scolastiche</i> | mq |
| <i>di cui att. Interesse comune</i> | mq |
| Superficie fondiaria | 15677 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attezzato e l'introduzione di nuovi parcheggi lungo la nuova strada di progetto

Tipologie edilizie proposte
Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  LOTTO PRIVATO
-  VERDE ATTEZZATO
-  VERDE SPORTIVO
-  PARCHEGGI
-  EDIFICI PRIVATI
-  PIAZZE
-  VIABILITÀ E MARCIAPIEDI DI PROGETTO
-  VIABILITÀ ESISTENTE DA ADEGUARE
-  ROTONDA DI PROGETTO
-  INTERVENTI DI RIORGANIZZAZIONE DEI PRINCIPALI SLARGHI



RM9

Superficie totale 12392 mq

Indice di utilizzazione terr. 0,4 mc/mq

Superficie utile lorda totale 4957 mc

Aree da cedere (35%) 4337 mq

di cui strade mq

di cui verde attrezzato 3932 mq

di cui parcheggi 405 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 8055 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato e di introdurre nuovi parcheggi lungo i bordi della nuova strada di progetto

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RM10

| | |
|---|-----------------|
| Superficie totale | 13366 mq |
| | |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| | |
| Superficie utile lorda totale | 5346 mc |
| | |
| Aree da cedere (30%) | 4010 mq |
| <i>di cui strade</i> | 837 mq |
| <i>di cui verde attrezzato</i> | 2355 mq |
| <i>di cui parcheggi</i> | 818 mq |
| <i>di cui att.scolastiche</i> | mq |
| <i>di cui att. Interesse comune</i> | mq |
| | |
| Superficie fondiaria | 9356 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) | |
| | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| | |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| | |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |

Tipologia di attrezzature realizzabili
l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato e introdurre nuovi parcheggi lungo i bordi della nuova strada di progetto

Tipologie edilizie proposte
Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RM11

| | |
|---|-----------------|
| Superficie totale | 11140 mq |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| Superficie utile lorda totale | 4456 mc |
| Aree da cedere (35%) | 3899 mq |
| di cui strade | 1670 mq |
| di cui verde attrezzato | 1706 mq |
| di cui parcheggi | 523 mq |
| di cui att.scolastiche | mq |
| di cui att. Interesse comune | mq |
| Superficie fondiaria | 7241 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |
| Tipologia di attrezzature realizzabili | |
| <i>l'attuazione del comparto consente di realizzare nuove aree verdi e di introdurre nuovi parcheggi lungo i bordi della nuova strada di progetto</i> | |
| Tipologie edilizie proposte | |
| <i>Blocchi edilizi singoli</i> | |

Organizzazione del comparto proposta



RM12

Superficie totale 27162 mq

Indice di utilizzazione terr. 0,4 mc/mq

Superficie utile lorda totale 10865 mc

Aree da cedere (35%) 9507 mq

di cui strade mq

di cui verde atrezzato 8172 mq

di cui parcheggi 1335 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 17655 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
(S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

l'attuazione del comparto consente di realizzare aree di verde atrezzato e parcheggi lungo i bordi della nuova strada di progetto

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



RM13

| | |
|--|-----------------|
| Superficie totale | 39293 mq |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| Superficie utile lorda totale | 15717 mc |
| Aree da cedere (35%) | 13753 mq |
| di cui strade | mq |
| di cui verde attrezzato | 8270 mq |
| di cui parcheggi | 5483 mq |
| di cui att.scolastiche | mq |
| di cui att. Interesse comune | mq |
| Superficie fondiaria | 25540 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |
| Tipologia di attrezzature realizzabili | |
| <i>l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato e introdurre nuovi parcheggi</i> | |
| Tipologie edilizie proposte | |
| <i>Blocchi edilizi singoli</i> | |

Organizzazione del comparto proposta



RM14

| | |
|--|-----------------|
| Superficie totale | 32303 mq |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| Superficie utile lorda totale | 12921 mc |
| Aree da cedere (35%) | 11306 mq |
| di cui strade | mq |
| di cui verde attrezzato | 7275 mq |
| di cui parcheggi | 4031 mq |
| di cui att.scolastiche | mq |
| di cui att. Interesse comune | mq |
| Superficie fondiaria | 20997 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |
| Tipologia di attrezzature realizzabili | |
| <i>l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato e introdurre nuovi parcheggi</i> | |
| Tipologie edilizie proposte | |
| <i>Blocchi edilizi singoli</i> | |

Organizzazione del comparto proposta



RM15

| | |
|---|-----------------|
| Superficie totale | 25125 mq |
| | |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| | |
| Superficie utile lorda totale | 10050 mc |
| | |
| Aree da cedere (35%) | 8794 mq |
| <i>di cui strade</i> | mq |
| <i>di cui verde attrezzato</i> | 8794 mq |
| <i>di cui parcheggi</i> | mq |
| <i>di cui att.scolastiche</i> | mq |
| <i>di cui att. Interesse comune</i> | mq |
| | |
| Superficie fondiaria | 16331 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) | |
| | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| | |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| | |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |
| | |
| Tipologia di attrezzature realizzabili | |
| <i>l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato</i> | |
| | |
| Tipologie edilizie proposte | |
| <i>Blocchi edilizi singoli</i> | |

Organizzazione del comparto proposta



RM16

| | |
|---|----------------|
| Superficie totale | 7154 mq |
| | |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| | |
| Superficie utile lorda totale | 2862 mc |
| | |
| Aree da cedere (35%) | 2504 mq |
| <i>di cui strade</i> | mq |
| <i>di cui verde attrezzato</i> | 2504 mq |
| <i>di cui parcheggi</i> | mq |
| <i>di cui att.scolastiche</i> | mq |
| <i>di cui att. Interesse comune</i> | mq |
| | |
| Superficie fondiaria | 4650 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) | |
| | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| | |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| | |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |
| | |
| Tipologia di attrezzature realizzabili | |
| <i>l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato</i> | |
| | |
| Tipologie edilizie proposte | |
| <i>Blocchi edilizi singoli</i> | |

Organizzazione del comparto proposta



RM17

| | |
|---|-----------------|
| Superficie totale | 11140 mq |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| Superficie utile lorda totale | 4456 mc |
| Aree da cedere (35%) | 3899 mq |
| di cui strade | mq |
| di cui verde attrezzato | 3899 mq |
| di cui parcheggi | mq |
| di cui att.scolastiche | mq |
| di cui att. Interesse comune | mq |
| Superficie fondiaria | 7241 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |
| Tipologia di attrezzature realizzabili | |
| <i>l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato</i> | |
| Tipologie edilizie proposte | |
| <i>Blocchi edilizi singoli</i> | |

Organizzazione del comparto proposta



RM18

| | |
|---|-----------------|
| Superficie totale | 11742 mq |
| | |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| | |
| Superficie utile lorda totale | 4697 mc |
| | |
| Aree da cedere (35%) | 4110 mq |
| <i>di cui strade</i> | mq |
| <i>di cui verde attrezzato</i> | 4110 mq |
| <i>di cui parcheggi</i> | mq |
| <i>di cui att.scolastiche</i> | mq |
| <i>di cui att. Interesse comune</i> | mq |
| | |
| Superficie fondiaria | 7632 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) | |
| | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| | |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| | |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |
| | |
| Tipologia di attrezzature realizzabili | |
| <i>l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato</i> | |
| | |
| Tipologie edilizie proposte | |
| <i>Blocchi edilizi singoli</i> | |

Organizzazione del comparto proposta



RM19

| | |
|---|----------------|
| Superficie totale | 8483 mq |
| Indice di utilizzazione terr. | 0,4 mc/mq |
| Superficie utile lorda totale | 3393 mc |
| Aree da cedere (35%) | 2969 mq |
| di cui strade | mq |
| di cui verde attrezzato | 2969 mq |
| di cui parcheggi | mq |
| di cui att.scolastiche | mq |
| di cui att. Interesse comune | mq |
| Superficie fondiaria | 5514 mq |
| Destinazioni d'uso (art.9 NTA) | |
| (S) (C1) (C2) (C3) (C4) (P1) (P3) | |
| R. C. fondiario | 0,5 mq/mq |
| Permeabilità fondiaria (parte non edificata) | 0,7 mq/mq |
| H max | 10 m |
| distanza dalle costruzioni | 10 m |
| distanza dalle strade | 5 m |
| distanza dal confine | 5 m |
| Tipologia di attrezzature realizzabili | |
| <i>l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato</i> | |
| Tipologie edilizie proposte | |
| <i>Blocchi edilizi singoli</i> | |

Organizzazione del comparto proposta



RP

Superficie totale **51214 mq**

Indice di utilizzazione terr. 1,5 mc/mq

Superficie utile lorda totale 76821 mc

Aree da cedere (35%) **17925 mq**

di cui strade mq

di cui verde attrezzato 17925 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di servizio. Tale superficie deve essere destinata metà a

Superficie fondiaria 33289 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(P)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

l'attuazione del comparto consente di realizzare nuove aree di verde attrezzato

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

- LOTTO PRIVATO
- VERDE ATTREZZATO
- VERDE SPORTIVO
- PARCHEGGI
- EDIFICI PRIVATI
- PIAZZE
- VIABILITÀ E MARCIAPIEDI DI PROGETTO
- VIABILITÀ ESISTENTE DA ADEGUARE
- ROTONDA DI PROGETTO
- INTERVENTI DI RIORGANIZZAZIONE DEI PRINCIPALI SLARGHI

